

COOPERATIVA SOCIALE SIM-PATIA - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in VALMOREA VIA PARINI 180

Registro Imprese di Como n. 01811690138 – Codice fiscale 01811690138

R.E.A. di Como n. 218824 – Albo Cooperative n. A104351

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2025

Signori Soci, a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2025, forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione di Sim-patia, all'andamento e al risultato della gestione nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

Nel corso del 2025 Simpatia ha svolto la sua attività mantenendo la visione e la missione definite nello Statuto e fortemente volute dai Fondatori di Sim-patia che si riassumono con una forte connotazione in: *ACCOGLIENZA - PRENDERSI CURA – INNOVAZIONE*. per le persone che a vario titolo si rivolgono ai Servizi che Sim-patia mette a disposizione.

La diversità delle offerte permette alle persone con disabilità, alle loro famiglie, di poter avere il Servizio e il contesto più adeguato ai loro bisogni. Il tutto gestito con impegno da un grande lavoro di squadra in ogni settore di Sim-patia con un obiettivo comune: lavorare insieme, lavorare con qualità.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ' E ASPETTI DELLA GESTIONE

Tramite i prospetti che seguono, Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio 2025.

Stato patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	4.545.270	4.601.065	- 55.795
Attivo circolante	772.113	693.762	78.351
Ratei e risconti	31.449	23.776	7.673
TOTALE ATTIVO	5.348.832	5.318.603	30.229
Patrimonio netto:	3.090.509	3.005.057	85.452
- di cui utile (perdita) di esercizio	89.342	129.747	- 40.405
Fondi rischi ed oneri futuri	100.000	100.000	0
TFR	583.907	584.298	- 391
Debiti a breve termine	708.312	782.784	- 74.472
Debiti a lungo termine	602.540	587.018	15.522
Ratei e risconti	263.564	259.446	- 4.118

TOTALE PASSIVO	5.348.832	5.318.603	30.2291
-----------------------	------------------	------------------	----------------

Conto economico

Descrizione	Esercizio 2025	% sui ricavi	Esercizio 2024	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	3.274.671		3.192.755	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	- 463	-0,01	- 379	- 0,01
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 453.591	- 13,85	- 343.291	- 10,75
Costi per servizi e godimento beni di terzi	- 1.237.071	- 38,87	- 1.225.975	- 38,40
VALORE AGGIUNTO	1.583.546	48,35	1.623.110	50,84
Ricavi della gestione accessoria	467.191	14,27	327.669	10,26
Costo del lavoro	-1.766.417	- 53,94	- 1.619.616	- 50,73
Altri costi operativi	- 45.344	- 1,38	- 52.320	- 1,64
MARGINE OPERATIVO LORDO	238.976	7,30	278.843	8,73
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	- 146.540	- 4,48	- 146.154	-4,58
RISULTATO OPERATIVO	92.436	2,82	132.689	4,16
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività finanziarie	- 3.094	-0,09	- 2.942	- 0,09
RISULTATO ORDINARIO	89.342	2,73	129.747	4,06
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	89.342	2,73	129.747	4,06
Imposte sul reddito			0	0,00
Utile (perdita) dell'esercizio	89.342	2,73	129.747	4,06

Aspetti finanziari della gestione

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
a) Attività a breve			
Depositi bancari	193.289	169.674	23.615
Denaro e altri valori in cassa	10.408	5.121	5.287
Azioni ed obbligazioni non immobilizzate			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	203.697	174.795	28.902
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			

Debiti verso banche (entro 12 mesi)	- 34.450	- 39.804	5.354
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	- 34.450	- 39.804	5.354
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	169.247	134.991	34.256
C) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	- 99.434	- 83.912	- 15.522
Debiti verso altri (oltre 12 mesi)	- 503.106	- 503.106	0
Altre passività a medio/lungo termine			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	- 602.540	- 587.018	- 15.522
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	- 602.540	- 587.018	- 15.522
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	- 433.293	- 452.027	18.734

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione. Di seguito, in sintesi, i servizi erogati.

Il servizio Residenziale - RSD

La Residenza Sanitaria Sim-patia ha offerto, anche in quest'anno, ospitalità a 28 persone con disabilità grave e gravissima. L'impegno costante ad essere una casa accogliente, sicura, affidabile, dove vivere in autonomia nonostante le gravi limitazioni fisiche e dove l'ospite si senta al centro dell'attenzione ha permesso a tre persone di lasciare con successo la struttura per proseguire il loro percorso in autonomia vicino alle loro famiglie.

Questo avvicinamento ha visto la presa in carico di 3 persone che hanno così potuto iniziare il loro nuovo percorso di vita con Sim-patia.

Il servizio Diurno-CDD

Diciotto sono le persone che hanno frequentato, quotidianamente, il Centro Diurno (CDD) in regime di accreditamento. Per le famiglie in difficoltà logistiche Sim-patia ha offerto il servizio trasporto da e verso la loro abitazione.

La giornata al CDD è scandita da attività che rispettano i Piani Individuali Personalizzati perché ognuno di loro lavori sulle proprie abilità residue utilizzando tutti i laboratori attivi in Sim-patia allo scopo di mantenere o migliorare le loro condizioni di vita. In alcune situazioni il Centro Diurno è diventato un'opportunità di sollievo per le famiglie.

Servizi Diurni per non accreditati

All'interno del progetto "per la vita autonoma", sono stati presi in carico, nel corso dell'anno, in media, 14 soggetti a cui sono stati offerti servizi e spazi di lavoro sulle abilità residue attraverso attività motoria, logopedica, cognitiva, musicoterapica, cognitiva e di socializzazione, addestramento all'uso di tecnologie appropriate allo scopo di permettere loro di restare nel contesto familiare o in quello da loro scelto.

Sim-patia è diventata punto di riferimento per le famiglie che vivono direttamente l'esperienza di gestione della persona fragile: attraverso colloqui, sono stati offerti orientamento, indicazioni per trovare assistenza e collegamenti ad altre strutture e ad altri servizi.

Attività complementari:

Il bisogno di stimolare le abilità residue ci ha portato a cercare attività che rispondessero in maniera indiretta ai bisogni dei nostri ospiti:

1. Pet therapy

Da alcuni anni la Terapia assistita con gli animali è diventata parte degli interventi che possiedono una vera e propria valenza terapeutica e riabilitativa. Incrementare l'autocontrollo, l'ascolto e gestione delle emozioni. Sviluppare capacità collaborative e di coordinazione motoria. Facilitare la comunicazione.

2. Il "teatro"

Con Giorgia Graziano : attrice, ricercatrice e pedagoga teatrale

Attraverso un intreccio di giochi, delicate provocazioni, esercizi ed improvvisazioni lavora con ciascun componente del piccolo gruppo ad una ancor migliore consapevolezza del proprio Sé, alla luce di tutti quegli aspetti luminosi che la teatralità solleva e permette il potenziamento del processo di comunicazione, di socializzazione, di ascolto, di empatia e di solidarietà all'interno del gruppo.

2. Attività di musica in acqua – "immersioni musicali" - sala sensoriale

La musica in acqua è diventata una ulteriore attività specialistica dedicata ad alcuni soggetti che necessitano di trattamenti particolari legati sia al bisogno motorio che comportamentale.

Grazie al contributo dei Lions Baradello è stata implementata la sala sensoriale che con la musica viene usata come stimolazione multisensoriale per favorire calma, benessere, studiata per bisogni speciali.

Piscina terapeutica: ha continuato a svolgere un servizio importante sia per gli ospiti della struttura. Residenti, Centro Diurno, ospiti in appartamento e in cohousing che per il territorio contribuendo così a realizzare una crescente integrazione con quest'ultimo.

È frequentata da persone con disabilità territorio dell'Olgiatese e di Como e da tutti coloro, dai neonati agli adulti che hanno bisogno di attività in acqua

Proseguono altresì le attività in acqua per la riabilitazione dei pazienti con Parkinson nell'ambito del progetto MIRT.

Palestra

Il servizio di fisioterapia, disponibile per gli ospiti di Sim-patia a cui viene erogato con la frequenza legata alla loro condizione, ha risposto ai bisogni del territorio nell'ottica di una vera e propria integrazione con i servizi esterni

La seconda sala fisioterapica adeguatamente attrezzata con strumenti di lavoro innovativi per la mobilitazione e il recupero delle abilità motorie e per la presa in carico delle persone con Parkinson e Parkinsonismi inserite nel progetto MIRT è diventata punto di riferimento per una vera e propria integrazione con i servizi del territorio.

Nel mese di giugno un gruppo di fisioterapisti hanno partecipato al "Congresso Nazionale Mirt Project" per la cura multidisciplinare di pazienti con Parkinson e parkinsonismi.

Polo tecnologico

È uno spazio che accoglie gli ospiti di Sim-patia per attività di supporto con ausili adeguati, alla comunicazione, alla riabilitazione cognitiva e al recupero dell'orientamento spazio temporale anche attraverso la realtà virtuale.

La tecnologia a servizio dell'autonomia possibile delle persone con disabilità, continua ad essere ricercata anche per la mobilità e la comunicazione in modo particolare nella personalizzazione degli ausili utili ad aumentare le autonomie possibili. A tale scopo rimane aperta la collaborazione con gli Ambiti territoriali, in particolare con quello di Cremona e con Cremona Solidale ai quali, tramite un'apposita convenzione, viene fornita formazione, consulenza e domotica in merito ai percorsi di vita autonoma.

Infine, grazie a una donazione della Classe del '39 (Pivej del '39) in memoria di Sergio Ratti, abbiamo dato ad uno dei nostri ospiti disabili, la possibilità di continuare la sua formazione per l'utilizzo della stampante 3D per realizzare supporti e oggetti funzionali alle attività di altri ospiti.

All'interno di un progetto PNNR 1.2 per l'autonomia, è stato realizzato da ISINNOVA, con l'Università di robotica di Brescia e in collaborazione con il Polo tecnologico, un braccio robotico per permettere ad una persona che aveva perso l'uso delle braccia, di tornare a compiere alcune azioni in autonomia.

Co-housing sociale

Nel percorso verso l'autonomia si è andato consolidando il Progetto di co-housing sociale in collaborazione con il Comune di Grandate, co-progettato con Regione Lombardia, in base a un modello di vera inclusione di persone disabili e fragili: Il modello è basato sul mutuo aiuto in modo da permettere alle persone disabili di fruire della collaborazione prevista dal patto di corresponsabilità tra vicini, con aiuto nella gestione della quotidianità. Il coordinamento è affidato a un Amministratore sociale, messo a disposizione da Sim-patia, che ha la funzione di promuovere le iniziative di scambio positivo tra i partecipanti e il raggiungimento degli obiettivi concordati.

26 sono le abitazioni messe a disposizione dal Comune di Grandate e da soggetti privati.

Nel 2025 quattro persone e due nuclei fragili hanno completato il percorso e sono ritornati in regime di autonomia abitativa e lavorativa.

Appartamenti per l'autonomia assistita

Nel Comune di Olgiate Comasco sono stati adeguati due appartamenti per l'autonomia assistita per otto persone con disabilità.

E' un servizio che offre una opportunità alle persone che vogliono vivere o sperimentare la vita autonoma pur con limiti e abilità residue.

Progetti PNNR

Il 2025 ha visto la piena applicazione degli obiettivi di autonomia di 18 persone con disabilità finanziati dal PNNR con l'ambito di Como e Cantù

- Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "Inclusione e coesione"

Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" sottocomponente 1

"Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità sociale", Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU- e PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sub-investimento 1.3.1 "*Housing first*" per accompagnare persone fragili verso l'autonomia con l'ambito di Como e Lomazzo

I volontari

il contributo dei volontari è un tempo prezioso donato che, nel rispetto di opportuni protocolli sanitari, sono stati un supporto efficace per gli educatori, rappresentando una risorsa umana ed economica molto preziosa.

La formazione

Durante l'anno 2025 sono state eseguite azioni formative rivolte a tutto il personale di Sim-patia, ognuno per la propria competenza e con formazioni differenziate.

Supervisione al gruppo di coordinamento a tema:

L'analisi Transazionale: paradigma teorico efficace a livello individuale, relazionale e organizzativo con la finalità di offrire competenze teoriche al gruppo di coordinamento per leggere i processi comunicativi e relazionali al fine di migliorare le dinamiche di gruppo.

Educatori

Tematica: implementazione di strategie funzionali al lavoro di squadra con un'attenzione specifica ai vissuti emotivi degli operatori nel rapporto con i disabili con la finalità di incrementare il lavoro di squadra e l'efficacia nell'intervento educativo con disabili motori. Gli operatori socio-sanitari: Formazione e addestramento per la prevenzione di infezioni, formazione clinico operativa relativa alle patologie dei nostri ospiti e aggiornamento/metodologia di mobilitazione.

Amici di Simpatia

A fianco di Sim-patia opera l'Associazione Amici di Sim-patia con l'impegno encomiabile di promuovere la raccolta delle risorse economiche per integrare quelle disponibili e garantire la qualità dei servizi offerti. In particolare, le risorse raccolte sono destinate a sostenere nuovi investimenti e nuovi progetti.

Dati occupazionali

All'interno di Sim-patia operano varie figure professionali che fanno capo a una propria équipe specialistica secondo gli standard richiesti da Regione Lombardia. Sono presenti 56 dipendenti, 10 liberi professionisti e quattro specialisti.

Certificazione della Qualità

Simpatia ha adottato un proprio Sistema di gestione per la Qualità dal dicembre 2005 quando si è giunti alla certificazione UNI EN ISO 9001:2015, per "*Progettazione, gestione ed erogazione di servizi* assistenziali, sanitari, e psico-socio educativi, rivolti a persone adulte con gravi disabilità fisiche".

L'11 marzo 2025 è stata attivata la nuova certificazione della qualità ISO 9001:2015 con l'ente accreditato BUREAU VERITAS, dove sono contenuti in particolare: le analisi del contesto e dei rischi delle varie aree non solo interne alla Cooperativa, ma altresì in rapporto con i fornitori e la pubblica Amministrazione; i piani obiettivi 2025 e le opportunità di miglioramento.

In merito all'applicazione di **NIS 2 Network and Information Security** – entrata in vigore il 16 ottobre 2024 – è stata fatta l'iscrizione nei tempi stabiliti.

Sicurezza e Privacy

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori. L'attività svolta in questo campo prevede: la formazione dei dipendenti e collaboratori; l'effettuazione di visite mediche periodiche; l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa; il monitoraggio continuo aziendale del RSPP; la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08. Il documento è stato aggiornato con protocolli e procedure post pandemia.

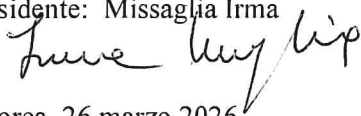
E' inoltre redatto e aggiornato il Documento della Privacy secondo il regolamento (UE) 679/2016 GDPR. Scopo del documento è definire le modalità per la gestione in sicurezza dei dati trattati nella Cooperativa Simpatia, per garantire il rispetto delle norme previste dal Codice della Privacy.

Organo di Vigilanza: ha svolto la propria attività come previsto dal "Modello Organizzativo" adottato in conformità all'ex Decreto Legislativo 231/2001

Risultato esercizio

Sulla base di quanto esposto nel fascicolo di Bilancio e nel rispetto dell'art. 2545-quater del c.c. si propone di destinare l'utile dell'esercizio 2025 pari ad euro 89.342,23.=, per il 30% pari ad euro 26.802,60.= a riserva legale, e per la restante parte a riserva indivisibile degli utili previo accantonamento del 3% degli utili medesimi a fondo mutualistico previsto dalla Legge 59/1982.

Il Presidente: Missaglia Irma



Valmorea, 26 marzo 2026